

最上町エコ住宅新增改築支援事業費補助金交付要綱

平成22年 5月10日
告示 第15号

(趣旨)

第1条 この要綱は、最上町エコ住宅の建築の普及促進と町内建設関連事業者の受注機会の拡大を図り町経済活性化に資するため、予算の範囲内において建設費用の一部を補助することについて、最上町補助金等の適正化に関する規則(昭和47年規則第2号)に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において「エコ住宅」とは、別表に定める環境への負荷の少ない設備を複数以上有する木造住宅をいう。

(補助事業対象)

第3条 対象となる事業は、次に掲げる要件を満たすものとして第7条の認定を受けた、最上町エコ住宅の新築及び増改築とする。

- (1) 戸建住宅(店舗併用住宅を含む。)であること。
- (2) 延べ床面積(店舗併用住宅にあっては、居住部分の面積)が、70平方メートル以上であること。
- (3) 町内に本店を置く事業者が工事を施工すること。
- (4) 施工に係る木材は、町内に本店を置く事業者から調達すること。
- (5) 住宅取得の支援を目的とする他の町補助金の交付を受けていないこと。

(補助対象者)

第4条 補助金の交付を受けることができる者は、次に掲げる要件を満たすものとする。

- (1) 町内に自ら居住する目的をもって住宅を取得すること。
- (2) 国税、地方税、国民健康保険税、介護保険料および上下水道料金を滞納していないこと。

(補助金の額)

第5条 補助金の額は、最上町エコ住宅の新築、増改築の工事費の20分の1以内とし、1棟当たり50万円を限度とする。

(事業計画の認定申請)

第6条 第3条に規定する事業を行おうとする者は、あらかじめ町長の認定を受けるため、住宅の建設工事着工前に、最上町エコ住宅新增改築支援事業計画認定申請書(別記様式第1号)に次に掲げる書類を添えて町長に申請しなければならない。

- (1) 最上町エコ住宅新增改築支援事業計画書(別記様式第2号)
- (2) 住民票の写し等
- (3) 納税に関する証明書

- (4) 土地の登記事項証明書
- (5) 建築確認申請を伴う場合は、確認済証の写し
- (6) 前各号に掲げるもののほか、町長が必要と認めるもの

(事業計画の認定)

第7条 町長は、前条の規定による申請があったときは、速やかにその内容を審査し、認定の可否を決定の上、最上町エコ住宅新增改築支援事業計画認定(却下)通知書(別記様式第3号)により申請者に通知するものとする。

(認定計画の変更等)

第8条 前条の認定を受けた者(以下「認定事業者」という。)は、当該認定を受けた計画(以下「認定計画」という。)を変更しようとするときは、最上町エコ住宅新增改築支援事業計画変更認定申請書(別記様式第1号)を提出し、町長の認定を受けなければならない。

2 町長は、前項の規定による申請があったときは、その内容を審査し、変更の可否を決定の上、最上町エコ住宅新增改築支援事業計画変更認定(却下)通知書(別記様式第3号)により認定事業者に通知するものとする。

(認定計画の中止又は廃止)

第9条 認定事業者は、第7条の認定通知書を受けた日以後において、認定計画に係る事業を中止し、又は廃止しようとするときは、最上町エコ住宅新增改築支援事業中止(廃止)届(別記様式第4号)を町長に提出しなければならない。

(認定の取り消し)

第10条 町長は、認定事業者が次の各号のいずれかに該当するときは、第7条の規定による認定を取り消すことができる。

- (1) 偽りその他不正な手段により、事業計画の認定を受けたとき。
- (2) 認定計画書と異なる建築を行ったとき。
- (3) 町長が第7条の認定を通知した日から、3か月以内に認定計画に係る事業に着手しないとき、又は年度内に施工が完了しないとき。
- (4) 認定計画を変更し、第3条に掲げる要件を満たさなくなったとき。
- (5) 前各号に掲げるもののほか、町長が不相当と認めたとき。

(補助金の交付申請)

第12条 補助金の交付を受けようとする者(以下「補助申請者」という。)は、認定計画によって建てられた住居に入居した後、最上町エコ住宅新增改築支援事業補助金交付申請書(別記様式第5号)に、次に掲げる書類を添えて町長に申請しなければならない。

- (1) 最上町エコ住宅新增改築支援事業実績書(別記様式第6号)
- (2) 建築工事請負契約書の写し
- (3) 工事中の写真及び完成後の写真
- (4) 住宅の登記事項証明書(登記済の場合)

- (5) 建築基準法第 7 条第 5 項の検査済証の写し
- (6) 前各号に掲げるもののほか、町長が必要と認めるもの

(補助金の交付決定)

第 1 3 条 町長は、前条の規定による申請があったときは、速やかにその内容を審査し、交付の可否及び補助金の額を決定の上、最上町エコ住宅新增改築支援事業補助金交付決定(却下)通知書(別記様式第 7 号)により補助申請者に通知するものとする。

(補助金の請求)

第 1 4 条 前条の規定による通知を受けた補助申請者は、速やかに最上町エコ住宅新增改築支援事業補助金請求書(別記様式第 8 号)により町長に補助金の交付を請求しなければならない。

2 町長は、前項の規定による請求を受けた日から 3 0 日以内に補助申請者に対し補助金を交付するものとする。

(補則)

第 1 5 条 この要綱に定めるもののほか、補助金の交付に関し必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この告示は、公示の日から施行する。

別表

環境への負荷の少ない設備とは以下の設備をいう。

1 . 居住部分の外壁、天井、床に断熱材を施したもの
2 . 居住部分の窓が 2 重あるいは複層ガラスの構造であること
3 . 新增改築と同時に太陽光発電設備を設置したもの
4 . 木質エネルギーを利用した暖房設備を有するもの
5 . その他環境配慮型の住宅附属製品を有するもの (給湯、空調設備など国の住宅版エコポイントの対象となるもの)

平成 年 月 日

最上町長 高橋 重美 殿

申請者

住所

氏名

最上町エコ住宅新增改築支援事業 計画（変更）認定申請書

標記について、最上町エコ住宅新增改築支援事業費補助金交付要綱第6条により、住宅の建築
工事着工前に計画の（変更）認定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

記

- 1 最上町エコ住宅新增改築支援事業（変更）計画書
- 2 住民票の写し
- 3 納税に関する証明書
- 4 土地の登記事項証明書
- 5 建築確認済証の写し
- 6 その他必要と認めるもの

別記様式第3号

最 発 第 号
平成 年 月 日

申請者

殿

最上町長 高 橋 重 美

最上町エコ住宅新增改築支援事業 計画（変更）認定（却下）通知書

平成 年 月 日付で申請をいただきました、最上町エコ住宅新增改築支援事業（変更）
計画について審査した結果、認定（却下）いたしましたので通知します。

別記様式第4号

平成 年 月 日

最上町長 高 橋 重 美 殿

申請者

最上町エコ住宅新增改築支援事業 中止（廃止）届

平成 年 月 日付で認定をいただきました、最上町エコ住宅新增改築支援事業計画に
ついて、事業を中止（廃止）したいので届けです。

平成 年 月 日

最上町長 高 橋 重 美 殿

申請者

住所

氏名

最上町エコ住宅新增改築支援事業 補助金交付申請書

標記補助金を交付されるよう、最上町補助金等の適正化に関する規則第 5 条並びに最上町エコ住宅新增改築支援事業費補助金交付要綱第 1 2 条の規定により関係書類を添えて申請します。

記

- 1 最上町エコ住宅新增改築支援事業実績書
- 2 建築工事請負契約書の写し
- 3 工事中の写真及び完成後の写真
- 4 建物の登記事項証明書（登記済みの場合）
- 5 建築基準法第 7 条第 5 項の検査済証の写し
- 6 その他必要と認めるもの

最上町エコ住宅新增改築支援事業 実績書

新增改築する 建物について	所 在	最上町大字
	所 有 者	
	建 物 用 途	1 . 戸建専用住宅 2 . 戸建併用住宅
	居住部分面積	m ²
環境への負荷 の少ない設備 の設置計画 (該当に)	1 . 居住部分の外壁、天井、床に断熱材を施工する	
	2 . 居住部分の窓が 2 重サッシあるいは複層ガラスの構造である	
	3 . 新增改築と同時に太陽光発電設備を設置する	
	4 . 木質エネルギーを利用した暖房設備を設置する	
	5 . その他環境配慮型の住宅附属製品を有するもの (具体的製品名 :)	
工事の施工に 関すること	設 計 業 者	住所 : 名称 :
	施 工 業 者	住所 : 最上町大字 名称 :
	木 材 調 達 先	住所 : 最上町大字 名称 :
	工 事 費	円
	工 事 期 間	平成 年 月 日 から 平成 年 月 日
その他特記事項		

別記様式第7号

最 発 第 号
平成 年 月 日

申請者

殿

最上町長 高 橋 重 美

最上町エコ住宅新增改築支援事業 補助金交付決定（却下）通知書

平成 年 月 日付で申請をいただきました、最上町エコ住宅新增改築支援事業補助金
について審査した結果、添付指令書のとおり交付決定（却下）いたしましたので通知します。

別記様式第8号

平成 年 月 日

最上町長 高 橋 重 美 殿

申請者

最上町エコ住宅新增改築支援事業 補助金請求書

平成 年 月 日付け最上町指令第 号で交付決定をいただきました、最上町エコ住宅
新增改築支援事業補助金 円を交付されるよう請求いたします。